



JA住宅ローン



JA紀州



ずっと軽減型 変動金利型 店頭金利 年2.475%が

年 **0.60%** ~



はじめに大きな軽減型 固定金利選択型 10年 店頭金利 年3.00%が

年 **0.75%** ~



変動金利返済中の繰り上げ返済手数料は不要!!

ローンの期間 最初の10年

最大 **2.25%** 軽減!

残りのローンの期間 **1.7%** 軽減!

金利軽減項目 公共料金(電気、電話、水道、ガス、税金等)の自動振替契約が2件以上ご利用中、または、ご契約をいただける方には、

さらに! 下記のいずれか **2項目**に該当される方は **0.2% 軽減!**

- A 定期積金(月5千円以上)もしくは定期貯金50万円以上をご利用中または、ご契約いただける方
- B JAカードローンをご利用中または、ご契約をいただける方
- C JAバンクマイホーム倶楽部会員の方
- D JA住宅ローン協力店からの紹介の方
- E ご家族(両親・祖父母)で当JAに年金振込を指定中または、新たに指定いただける方
- F 他金融機関からのお借り換えの方

なんと! **1.65%** 軽減!

さらに、さらに!
下記のいずれか **1項目**に該当される方は **0.025% 軽減!**

- ① JAで給与振込・年金振込・農産物代金振込のいずれかをご利用中または、ご契約いただける方
- ② JAカード(VISAもしくはMasterカード)をご利用中または、ご契約いただける方

金利軽減項目 公共料金(電気、電話、水道、ガス、税金等)の自動振替契約が2件以上ご利用中、または、ご契約をいただける方には、

さらに! 下記のいずれか **2項目**に該当される方は **0.2% 軽減!**

- A 定期積金(月5千円以上)もしくは定期貯金50万円以上をご利用中または、ご契約いただける方
- B JAカードローンをご利用中または、ご契約をいただける方
- C JAバンクマイホーム倶楽部会員の方
- D JA住宅ローン協力店からの紹介の方
- E ご家族(両親・祖父母)で当JAに年金振込を指定中または、新たに指定いただける方
- F 他金融機関からのお借り換えの方

なんと! **2.025%** 軽減!

さらに、さらに!
下記のいずれか **1項目**に該当される方は **0.025% 軽減!**

- ① JAで給与振込・年金振込・農産物代金振込のいずれかをご利用中または、ご契約いただける方
- ② JAカード(VISAもしくはMasterカード)をご利用中または、ご契約いただける方

お取り扱い期間

2019年4月1日(月)~2019年6月30日(日)

チラシ期間中に本審査(事前審査含む)で承諾となった方で6ヶ月以内にお借入れできる方に限ります。詳しくはローンセンターまたは各支店へお問い合わせください。(2019年4月1日現在の金利です)

JA住宅ローン協力店

御坊地区

- (株)アド岡本事務所
- 金崎土地家屋調査士事務所
- キセイプラン(株)キノシタ
- (有)近畿紀の国建産
- (株)近畿マリンクラブ
- (株)紀州産直住宅
- 巧細川組(株)
- サイモン建築設計室
- (株)サンクリエーション
- (株)谷口組
- (株)玉井組
- (株)ツニーワン紀州
- 東伸建設
- 戸上司法書士事務所
- (有)日栄住建

御坊地区

- (有)ハウジングギャラリー
- (株)古田鉄工所
- 横嶋建築
- 溝口建築設計事務所
- (有)溝口工業所
- ユミクラ住建
- (株)和佐
- 由良地区**
- ナカヤ不動産
- 原建築
- 日高地区**
- ウレシイー不動産
- 小角工務店
- (有)玉置工務店
- バンカー住宅(株)
- 早稲田建築

美浜地区

- APOT土橋設計
- (株)市川組
- (株)古田鉄工所
- いちかわ地所
- TSK
- 中村建築
- (株)ぬくもり建築工房 吾建築
- 南建築
- ワカノハウジング

日高川地区

- あすなる建築設計事務所
- 柏木建築
- (株)駒場工務店
- (株)坂本組
- 芝建築
- (株)清水
- 中家工務店
- 古田工務店

日高川地区

- 堀江建築
- (株)ライトスタッフ

印南地区

- 上野文生工務店
- 大江建築
- (株)坂井家起こし

みなべ地区

- (有)大江工務店
- (株)永岡建設
- (株)花光不動産
- (株)山本建築工房

田辺地区

- (株)高垣工務店
- (株)タナベハウス
- タマホーム(株)田辺支店

田辺地区

- バンクマン
- (有)ヒカリ住建
- (株)山幸
- (株)リビング建築工房

その他の地区

- アンドホーム建築設計事務所
- (株)一条工務店
- (有)紀南開発
- 三協工務店
- 三洋住宅(株)
- SIMS建築設計
- 住友林業(株)住宅事業本部 和歌山支店
- セキスイハイム近畿(株)和歌山支店
- 積水ハウス(株)和歌山支店
- タマホーム(株)和歌山支店
- (株)パナホーム和歌山

<アイウエオ順 / 敬称略>

本店ローンセンターにて
ローン相談会実施中!

毎週 **日曜日 9時~16時**

ご来店粗品プレゼント



住宅ローン



マイカーローン



教育ローン



その他各種ローン



新築・建売・中古物件のご購入・増改築などや、他の金融機関からの借換にご利用ください。 JA住宅ローン概要



	基金協会保証	全国保証(株)
ご利用いただける方	◆組合員および組合員になることが確実な方。(組合員以外の方は、一定の手続きが必要となります) ◆満20歳以上満66歳未満の方で、最終償還時の満年齢が80歳未満の方。 ◆前年度税込年収が150万円以上の方で、安定した収入が見込める方。 ◆勤続または営業年数が1年以上の方。 ◆団体信用生命共済に加入が認められる方。(共済掛金はJA負担)	◆組合員および組合員になることが確実な方。(組合員以外の方は、一定の手続きが必要となります) ◆満20歳以上満65歳未満の方で、最終償還時の満年齢が80歳未満の方。 ◆前年度税込年収が100万円以上の方で、安定した収入が見込める方。(自営業の方は過去2年間の所得金額が100万円以上の方) ◆勤続または営業年数が1年以上の方。(自営業は2年以上) ◆団体信用生命共済に加入が認められる方。(保険掛金はJA負担)
収入合算	◆主債務者と同等の要件を満たす場合、収入合算は同居の配偶者、親、子に限り、全額合算できます。それ以外の収入合算者は本人の前年税込年収の1/2以内で合算することができます。	◆合算者の年収の1/2を主債務者の年収に加算できます。(主債務者と同条件) ※契約社員、派遣社員、嘱託社員、パート社員の方も1/2収入合算の対象者です。
お使用みち	◆住宅の新築・購入(中古住宅を含む)・増改築・土地の購入(5年以内に住宅を新築し、居住する予定があること)他金融機関からの住宅ローンの借換。 ※当JAの住宅ローンの借換はお取り扱いできません。	◆住宅の新築・購入・増改築・土地の購入(3年以内に住宅を新築し、居住する予定があること)他金融機関からの住宅ローンの借換。
ご融資金額	◆10万円以上5000万円以内(1万円単位)	◆100万円以上1億円以内(1万円単位) ※但し、ご融資金額はJA基準(返済比率、担保評価額等)の範囲内とさせていただきます。
ご利用期間	◆3年以上35年以内	◆2年以上35年以内
ご融資利率	◆JA住宅ローン利率 ※ずっと軽減型(変動金利型、固定金利選択型3年・5年・10年)、はじめに大きな軽減型(固定金利選択型10年)からお選び下さい。	

軽減幅軽減項目	軽減幅軽減項目
【ずっと軽減型】(変動金利型 店頭金利/年2.475%) 公共料金(電気・電話・水道・ガス・税金)等の自動振替契約が2件以上のご利用中または、ご契約をいただける方は、1.65%の軽減が最終償還時まで受けられます。さらに、下記A~Fのいずれか2項目に該当される方は0.2%の軽減(最大1.85%の軽減)が最終償還時まで受けられます。さらに、下記①②のいずれか1項目に該当される方は0.025%の軽減(最大1.875%の軽減)が最終償還時まで受けられます。	【はじめに大きな軽減型】(固定金利選択型10年 店頭金利/年3.00%) 公共料金(電気・電話・水道・ガス・税金)等の自動振替契約が2件以上のご利用中または、ご契約をいただける方は、2.025%の軽減が当初特約期間中(10年間)受けられます。さらに、下記A~Fのいずれか2項目に該当される方は0.2%の軽減(最大2.225%の軽減)が当初特約期間中(10年間)受けられます。さらに、下記①②のいずれか1項目に該当される方は0.025%の軽減(最大2.25%の軽減)が当初特約期間中(10年間)受けられます。特約期間終了後においては変動金利型または固定金利選択型(3年・5年・10年)を選択することにより、最終償還時まで1.7%の軽減が受けられます。
A 定期積金(月5千円以上)もしくは定期貯金50万円以上をご利用中または、ご契約いただける方 B JAカードローンをご利用中または、ご契約いただける方 C JABバンクマイホーム倶楽部会員の方 D JA住宅ローン協力店からのご紹介の方 E ご家族(両親・祖父母)で当JAに年金振込を指定中または、新たに指定いただける方 F 他金融機関からの借換の方	① JAで給与振込・年金振込・農産物代金振込のいずれかをご利用中または、ご契約いただける方 ② JAカード(VISAもしくはMasterカード)をご利用中または、ご契約いただける方



ご返済方法	ご返済方法
◆元利均等返済(毎月返済方式・特定月増額返済方式(特定月増額返済部分は申込金額の50%以内))とします。※専業農業者の方に限り年2回償還も可とします。	◆元利均等返済(毎月返済方式・特定月増額返済方式(特定月増額返済部分は申込金額の50%以内))とします。※専業農業者の方に限り年2回償還も可とします。
保証・保証料	保証・保証料
◆原則として和歌山県農業信用基金協会保証をご利用いただきます。保証料率は審査の上、0.08%、0.13%、0.17%、0.26%、0.30%のいずれかとなります。 【保証料例】 2,000万円を金利0.6%でお借入いただいた場合の概算保証料、金額(一括前払方式)	◆全国保証株式会社保証をご利用いただきます。保証料は審査の上、通常保証料と超過保証料により算出します。(保証料一括支払)保証料率は審査の上、0.08%、0.15%、0.20%、0.30%、0.40%の5段階のいずれかとなります。事務手数料50,000円(税別)が必要です。
お借入年数	25年 30年 35年
保証料率0.08%	180,723円 201,615円 220,293円
保証料率0.13%	275,023円 308,982円 339,356円
保証料率0.17%	350,467円 394,886円 434,607円
保証料率0.26%	520,211円 588,146円 648,912円
保証料率0.30%	595,644円 674,040円 744,164円

担保	担保
◆原則として、ご融資の対象物件となる土地・建物に第一順位の抵当権を設定させていただきます。また担保に差し入れていただいた建物は火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます。	◆原則として、ご融資の対象物件となる土地・建物に第一順位の抵当権を設定させていただきます。また担保に差し入れていただいた建物は火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます。
手数料	手数料
◆融資取扱に関して30,000円~50,000円の事務取扱手数料が必要です。(金額は税別) ◆固定金利選択型期間中においての全額繰上償還(30,000円)、一部繰上償還(20,000円)、再度固定金利選択型を選択する際(5,000円)に手数料が必要です。(金額は税別) ◆変動金利返済中の繰上げ返済手数料は無料です。	◆融資取扱に関して30,000円~50,000円の事務取扱手数料が必要です。(金額は税別) ◆固定金利選択型期間中においての全額繰上償還(30,000円)、一部繰上償還(20,000円)、再度固定金利選択型を選択する際(5,000円)に手数料が必要です。(金額は税別) ◆変動金利返済中の繰上げ返済手数料は無料です。
ご用意いただくもの	ご用意いただくもの
①所得を証明する書類 ②住民票(ご家族全員記載のもの) ③健康保険証 ④運転免許証 ⑤土地の登記簿謄本・固定資産評価証明書等 ⑥売買契約書・工事請負契約書・工事見積書 ⑦印鑑 ⑧その他JAが必要とする書類	①所得を証明する書類 ②住民票(ご家族全員記載のもの) ③健康保険証 ④運転免許証 ⑤土地の登記簿謄本・固定資産評価証明書等 ⑥売買契約書・工事請負契約書・工事見積書 ⑦印鑑 ⑧その他JAが必要とする書類

その他	その他
◆固定金利を選択された期間中は借入れ利率は変動しません。 ◆ずっと軽減型/固定金利選択期間終了後は、その時点での新利率にて再度、固定金利選択型(3年・5年・10年)の選択、または変動金利型が選択できます。(固定・変動どちらも軽減金利の適用を受けられます) ◆はじめに大きな軽減型/固定金利選択期間終了後は、その時点での新利率にて再度、固定金利選択型(3年・5年・10年)の継続、または変動金利型が、選択できます。(固定・変動どちらも軽減金利の適用を受けられます) ◆固定期間中は変動金利へ切り替えることはできません。 ◆固定金利特約期間終了時に延滞が発生している場合は、以後固定金利型の選択はできず変動金利型となり、且つ軽減金利の適用は受けられません。 ◆変動金利型に移行した後に延滞が発生している場合は、次の新利率適用開始日から金利の軽減は受けられません。 ◆変動金利型については、住宅ローンプライムレート(短プラ)の適用となります。 ◆金利は原則毎月見直されます。金融情勢により適用金利を変更させていただく場合がございます。 ◆お申し込みいただいても、審査の結果によってはご融資できない場合や、金利の軽減を適用できない場合もございます。また審査結果の内容につきましては、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。	◆固定金利を選択された期間中は借入れ利率は変動しません。 ◆ずっと軽減型/固定金利選択期間終了後は、その時点での新利率にて再度、固定金利選択型(3年・5年・10年)の選択、または変動金利型が選択できます。(固定・変動どちらも軽減金利の適用を受けられます) ◆はじめに大きな軽減型/固定金利選択期間終了後は、その時点での新利率にて再度、固定金利選択型(3年・5年・10年)の継続、または変動金利型が、選択できます。(固定・変動どちらも軽減金利の適用を受けられます) ◆固定期間中は変動金利へ切り替えることはできません。 ◆固定金利特約期間終了時に延滞が発生している場合は、以後固定金利型の選択はできず変動金利型となり、且つ軽減金利の適用は受けられません。 ◆変動金利型に移行した後に延滞が発生している場合は、次の新利率適用開始日から金利の軽減は受けられません。 ◆変動金利型については、住宅ローンプライムレート(短プラ)の適用となります。 ◆金利は原則毎月見直されます。金融情勢により適用金利を変更させていただく場合がございます。 ◆お申し込みいただいても、審査の結果によってはご融資できない場合や、金利の軽減を適用できない場合もございます。また審査結果の内容につきましては、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。

お問い合わせ、お申し込みはお近くのJA窓口、または渉外担当者まで
JA紀州 本店ローンセンター 0800-200-7749

変動金利型 年1.5%

下記条件でさらに軽減できます!

①給与振込・農産物代金振込・年金振込
上記3項目中、1項目以上のお取引のJAでお受け取り口座をご指定いただいている方または、新規でご契約いただける方
JAカードローン(JA教育ローン極度型を含む)をご利用中または、ご契約をいただける方
上記より **-0.1%**

②以下のいずれかのお取引で
定期貯金(期間1年以上/10万円以上)
定期積金(期間1年以上/月5千円以上)
JAカード(VISAもしくはMasterカード)をご利用中または、ご契約いただける方
上記より **-0.1%**

①②両方適用で 最大-0.2% 年1.3%

プランにあわせて【お得な返済例】
お借入100万円・元利均等・変動金利1.5%・ご返済期間3年の場合
ボーナス併用なし/月額返済 28,424円
ボーナス併用30万円/月額返済19,897円・ボーナス1回51,320円
※あくまでも概算であり、金額を確約するものではありません。

JAマイカーローン

新車・中古車のバイク・自動車の購入から車検・修理・部品購入・カーポートなどの資金に!!

ご利用いただける方	◆組合員および組合員になることが確実な方。(組合員以外の方は、一定の手続きが必要となります) ◆契約時満18歳以上で、完済時71歳未満の方。(満20歳未満の方は、法定代理人の同意が必要となります) ◆前年度税込年収が150万円以上ある方で、安定した収入が見込める方。 ◆給与所得者および自営業者(農業者を含む)の方。(農業者以外の自営業者については、営業年数が1年以上の方) ◆当JAの地区内に居住している方、または県内に居住している給与所得者で地区内に勤務を有する方。(農業者を除く自営業者については、地区内に1年以上居住されている方) (農業者を除く自営業者については、本人または同居家族の持ち家に居住されている方)
お使用みち	◆自動車・バイクの購入(中古車含む)・免許取得費・車検費用・修理費用・自動車用品購入資金、100万円以内のカーポート設置資金。 ◆他行からの借換 ※但し営業用車は除く。
ご融資金額	◆500万円以内(1万円単位)
ご利用期間	◆原則 6ヶ月以上10年以内
ご融資利率	◆金利(変動金利) 年1.50%(2019年4月1日現在) ※変動金利はお借入当初に適用されるもので、原則として年2回見直しさせていただきます。 ※金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただきます(場合があります)。
ご返済方法	◆元利均等または元金均等の毎月返済で、ボーナス併用返済をご利用いただけます。(店頭にて返済額の試算をいたします) ※元利均等返済は、毎月の返済額(元金+利息)が一定となる返済方法です。 ※元金均等返済は、毎月の返済元金を一定とし、その元金に利息を加えた金額を、毎月の返済額とする返済方法です。 ※ボーナス併用返済は、毎月返済分に加え、6ヶ月毎の特定月に増額して返済する方法です。ご融資金額の50%までを特定月の増額返済分に割り当てて、返済いただけます。
保証・保証料	◆和歌山県農業信用基金協会の保証をご利用の場合(保証料率年0.5%) 【保証料例】一括前払方式(元利均等返済、金利1.50%) ※分割後取り保証料も取り扱っております。 ※あくまでも概算値であり、金額を確約するものではありません。
担保	◆不要です。
ご用意いただくもの	①所得を証明する書類 ②住民票(ご家族全員記載のもの) ③運転免許証 ④健康保険証 ⑤見積書または契約書 ⑥印鑑 ⑦その他JAが必要とする書類
その他	◆お申し込みいただいても、審査結果によってはお客様のご希望に添えない場合がございます。また、審査結果の内容につきましては、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ◆組合員以外の方は、一定の手続きが必要で、(組合員加入のための出資が必要となります) ◆和歌山県農業信用基金協会以外に協同住宅ローン株、三菱UFJニコス株の保証をご利用いただける商品もございますので、詳しくはJA窓口へお問い合わせ下さい。

JA教育ローン 【極度型】

保証料込み

変動金利型 年3.8%

※上記利率は、お借入れ当初に適用されるものです。(適用金利は年2回見直しさせていただきます)
※金利は金融情勢の変化により見直しさせていただきます(場合があります)。

ご返済額	
契約金額(借入極度額)	返済額(元金+利息)
10万円以上 50万円以下	1万円+利息
50万円超 100万円以下	2万円+利息
100万円超 200万円以下	3万円+利息
200万円超 300万円以下	4万円+利息

入学金・授業料・学費から家賃、子供さんへの仕送りや教材費等、ご自由にお使い頂けます。

ご利用いただける方	◆満20歳以上65歳未満(最終償還時の満年齢が72歳未満の方) ◆継続して安定した収入がある方
お使用みち	◆就学子弟または申込本人の入学金、授業料、学費およびアパートの家賃等、教育に関する全ての資金
ご契約金額	◆極度額10万円以上300万円以内(10万円単位)
ご契約期間	◆1年間(契約更新に支障がなければ満65歳まで自動更新)
ご返済方法	◆ご利用残高に応じて返済用貯金口座から元金を自動引き落とし、但し、就学中は元金の返済を据置くことができます。
保証	◆三菱UFJニコス(株)の保証をご利用いただけます。
担保	◆不要です。
ご用意いただくもの	①所得を証明する書類 ②住民票 ③運転免許証 ④健康保険証 ⑤合格通知書または在学証明書等 ⑥ご印鑑 ⑦その他当JAが必要とする書類

本店営業部 ☎0738-22-9131
川辺支店 ☎0738-22-3561
龍神支店 ☎0739-78-0226
由良支店 ☎0738-65-1131
切目出張所 ☎0738-43-0300
高城出張所 ☎0739-75-2201
丹生営業所 ☎0738-53-0002

湯川支店 ☎0738-22-3378
中津支店 ☎0738-54-0331
美津支店 ☎0738-22-2794
印南支店 ☎0738-42-0034
切目川出張所 ☎0738-45-0020
南部出張所 ☎0739-72-2011

名田支店 ☎0738-29-2201
美山支店 ☎0738-56-0336
日高支店 ☎0738-63-2017
梅の郷支店 ☎0739-74-2415
稲原出張所 ☎0738-44-0002
岩代出張所 ☎0739-72-2310