

J Aリフォームローン（基金協会保証型）

令和2年4月1日現在

ご融資利率	◎変動金利 年2.00%（保証料別） ・耐震・エコリフォームの場合、1.80% ・バリアフリーリフォームの場合、1.70% さらに、J Aにて既に住宅ローンを契約している方は上記金利より0.10%引き下げます。														
お使いみち	◎ご本人又はご家族が常時居住している住宅で、次のいずれかに該当する場合とします。 ①住宅の増改築・改装・補修 ②その他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金 ③他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換資金														
ご利用いただける方	◎個人のJ A組合員の方。 （農業者以外の方でも、出資により組合員資格を取得できますので、出資金額・手続等はJ A融資窓口までご相談ください。） ◎借入時の満年齢が20歳～66歳までの方で、最終償還時の満年齢が80歳未満の方。 ◎前年度税込年収が150万円以上ある方。 ◎勤続（または営業）年数が1年以上である方。 ◎保証機関（和歌山県農業信用基金協会）の保証が得られる方。 ◎団体信用生命共済に加入できる方。 ◎その他J Aが定める条件を満たしている方。														
ご融資金額	◎10万円以上1,000万円以内（1万円単位）														
ご融資期間	◎1年以上15年以内 ※ただし、借換資金は、現在お借入中のリフォームローンの残存期間内とします。														
ご返済方法	◎元利均等毎月返済、ボーナス併用毎月返済、または年2回返済のいずれかをお選びください。 元利均等返済は、毎月の返済額（元金+利息）が一定となる返済方法です。ボーナス併用毎月返済は、毎月返済に加え6ヵ月毎の特定月に増額して返済する方式です。 ※年2回返済は、専業農業者のみの取扱いとなります。 ◎ボーナス併用による増額返済分は、ご融資額の50%までご利用いただけます。 ◎変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の元金と利息の割合を調整し、5年間はご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年毎に行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に未返済額を一括で返済していただきます。														
金利タイプ	◎変動金利型 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。														
担保	◎不要です。														
保証	◎和歌山県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。 また、収入合算者については連帯債務者または連帯保証人とさせていただきます。														
保証料	◎前取一括方式または後取分割方式のどちらかをお選びください。（保証料率0.45%） ※前取一括方式は、ご融資時に一括して保証機関へお支払いいただけます。 ※後取分割方式は、保証料相当分を金利に含め毎月の返済日にお支払いいただけます。 【保証料例】金利2.0%・元利均等返済・毎月償還（特定月増額返済なし）でお借入いただいた場合 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td colspan="2"></td> <td>100万円</td> <td>200万円</td> <td>300万円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">期間</td> <td>5年</td> <td>10,472円</td> <td>20,977円</td> <td>31,483円</td> </tr> <tr> <td>10年</td> <td>19,198円</td> <td>38,459円</td> <td>57,715円</td> </tr> </table> ※お申込み内容により保証料率は異なることがありますので、お申し出いただければ試算いたします。 ※上記保証料はあくまでも概算の金額であり金額を約束するものではありません。			100万円	200万円	300万円	期間	5年	10,472円	20,977円	31,483円	10年	19,198円	38,459円	57,715円
		100万円	200万円	300万円											
期間	5年	10,472円	20,977円	31,483円											
	10年	19,198円	38,459円	57,715円											
団体信用生命共済	◎J A所定の団体信用生命共済にご加入いただけます。 ※なお、共済掛金はJ Aが負担しますが、下記に記載の特約付団体信用生命共済を選択の場合は、J A所定の加算金利を借入利率に上乗せいたします。 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>団体信用生命共済</td> <td>加算金利</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>0.15%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>0.20%</td> </tr> </table>	団体信用生命共済	加算金利	団体信用生命共済（特約なし）	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	0.15%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	0.20%						
団体信用生命共済	加算金利														
団体信用生命共済（特約なし）	なし														
長期継続入院特約付団体信用生命共済	0.15%														
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	0.20%														
9大疾病補償保険	◎ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては、借入利率に0.3%を上乗せいたします。														
手数料	◎無料です。														
最低出資金額	◎組合員資格がない方は、組合員資格取得のため出資（最低出資金額5千円）が必要になります。														
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	◎苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当J A支店（出張所）または本店金融部（電話：0738-22-2211）にお申し出ください。J Aでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、J Aバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。 ◎紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、和歌山弁護士会紛争解決センターまたは民間総合調停センター（大阪府）を利用できます。 J Aバンク相談所を通じてのご利用となりますので、J AのJ Aバンク相談・苦情等受付窓口またはJ Aバンク相談所にお申し出ください。														
その他	◎お申込みの際は、事前に審査させていただき、結果によっては、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。 ◎現在のご融資利率やご返済額の試算は、J A融資窓口までお問合せください。														
お問い合わせ窓口	J A紀州 金融部 融資課ローンセンター 電話番号：0738-22-2211														