



特別金利実施中

JA住宅ローン

※お申込み内容や取引内容等により金利引き下げ幅を決定致します。

店頭金利 年2.475%が

最大2.03%軽減

ずっと軽減型
(変動金利型)

年0.445%

お取り扱い期間 2024年4月1日(月)～2024年6月30日(日)

チラシ期間中に本審査(事前審査含む)で承諾となった方で1年以上にお借入れできる方に限ります。詳しくはローンセンター、またはJA窓口へお問い合わせください。(2024年4月1日現在の金利です)

ワイド団信
(引受緩和)
できました!



JA紀州

※固定金利選択型住宅ローンもございます。詳しくはローンセンター、またはJA窓口へお問い合わせください。

インターネットでの仮申し込みも可能です。JAネットローンはこちら



JA紀州 本店ローンセンターにて

毎週 日曜日 [9時～16時]

事前予約のお客様を優先させて頂きますのでご来店の際にはご予約をお勧めします。

ご来店 粗品
プレゼント!

ローン相談会実施中!



0800-200-7749

JA住宅ローン協力店 アイウエオ順 敬称略

ローンセンター相談ブースにて、協力店様の不動産情報掲載中!!

御坊地区

- (株)アド R不動産企画 合同会社 稲垣建築 岡本事務所 金崎土地家屋調査士事務所 キセイプラン (株)キノシタ (有)近畿紀の国建産 (株)近畿マリンクラブ (株)紀州産直住宅 建築事務所 ナカムラ製作所 巧細川組(株) サイモン建築設計室 (株)さくら令社 (株)サンクリエーション (株)谷口組 (株)玉井組 東伸建設

- 戸上司法書士事務所 (有)日栄住建 (有)ハウジングギャラリー (株)古田鉄工所 (株)榎嶋建築 溝口建築設計事務所 (有)溝口工業所 ユミクラ住建 (株)和佐

日高地区

- ウレシィー不動産 小角工務店 伸鉄工 (有)玉置工務店 中村建築 バンカー住宅(株) 山中建築 早稲田建築

由良地区

- ナカヤ不動産 原建築

美浜地区

- APOT土橋設計 (株)市川組 いちかわ地所 (有)北田設計 (有)塩崎工務店 (株)ぬくもり建築工房 吾建築 南建築 ワカノハウジング

日高川地区

- あすなる建築設計事務所 柏木建築 (株)駒場工務店 (株)坂本組 芝建築 (株)清水 寺坂建築 中家工務店(株) 古田工務店 (株)堀江建築 (株)ライトスタッフ

印南地区

- 上野文生工務店 大江建築 (株)坂井家起こし

みなべ地区

- 井口司法書士事務所 (有)大江工務店 (株)永岡建設 (株)花光不動産

田辺地区

- (株)高垣工務店 (株)タナベハウス タマホーム(株)田辺支店 (株)西嶋 バンクマン (有)ヒカリ住建 丸和産業 (株)山幸 (株)山本建築工房 (株)リビング建築工房

その他の地区

- アンドホーム建築設計事務所 (株)一条工務店 (有)紀南開発 三協工務店 三洋住宅(株) SIMS建築設計 (株)秀光ビルド 住友林業(株)住宅事業本部和歌山支店 セキスイハイム近畿(株)和歌山支店 積水ハウス(株)和歌山支店 タマホーム(株)和歌山支店 パナソニックホームズ和歌山(株)

JA住宅ローン金利について、JAカード(VISAもしくはMasterカード)をご利用中 またはご契約いただける方(同一世帯含む)で、下記 **A** または **B** に該当 された方とします。

A 当JAにて給与振込・年金振込・農産物代金振込の
いずれかをご指定中、またはご指定いただける方。

店頭金利より **-1.83%**

さらに右記の金利軽減項目に該当した場合 最大 **-0.2%**

B 上記 **A** の給与振込等がない方。

店頭金利より **-1.63%**

さらに右記の金利軽減項目に該当した場合 最大 **-0.4%**

右記の金利軽減項目の内、①～⑦については、ご利用中、またはご契約いただける方を含みます。

※全ての項目を満たした場合でも、最大金利引下げ幅はAに該当の方で-0.2%、Bに該当の方で-0.4%となります。

1項目につき-0.1%

- ① 公共料金(電気・電話・水道・ガス・NHK・税金等)の自動振替契約が2件以上(同一世帯含む)
- ② 定期積金(月5千円以上)のご契約(同一世帯含む)
- ③ 定期貯金50万円以上のご契約(同一世帯含む)
- ④ JAネットバンクのご契約
- ⑤ ご家族(両親・祖父母)の年金振込、年金予約のご指定(年金予約は本人・配偶者も可とする)
- ⑥ JAマイカー・教育・フリーローン・カードローン(約定弁済型)のご契約
- ⑦ 投資信託、国債、個人型確定拠出年金(iDeCo)いずれかのご契約
- ⑧ JA住宅ローン協力店からのご紹介の方
- ⑨ 自己資金が20%以上の方
- ⑩ 他金融機関からのお借り換えの方

JA住宅ローン概要 新築・建売・中古物件のご購入・増改築などや、他の金融機関からのお借換にご利用ください。

ご利用 いただける方	◆組合員および組合員になることが確実な方。 (組合員以外の方は、一定の手続きが必要となります。)	ご利用期間	◆3年以上50年以内																								
	◆満18歳以上満66歳未満の方で、最終償還時の満年齢が80歳未満の方。 ◆前年度税込年収が150万円以上の方で、安定した収入が見込める方。 ◆勤続または営業年数が1年以上の方。 ◆団体信用生命共済(保険)に加入が認められる方。	ご融資利率	◆JA住宅ローン利率 ※ずっと軽減型(変動金利型、固定金利選択型3年・5年・10年)、はじめに大きな軽減型(固定金利選択型10年)からお選び下さい。																								
収入合算	◆主債務者と同等の要件を満たす場合、収入合算は同居の配偶者、親、子に限り、全額合算 できます。 それ以外の収入合算者は本人の前年税込年収の1/2以内で合算することができます。	ご返済方法	◆元均等返済(毎月返済方式・特定期間増額返済方法[特定期間増額返済部分は申込金額の50%以 内])とします。※専業農業者の方に限り年2回償還も可とします。																								
お支払い	◆住宅の新築・購入(中古住宅も含む)・増改築・土地の購入(5年以内に住宅を新築し、居住す る予定があること)・他金融機関からの住宅ローンの借換。 ※当JAの住宅ローンの借換は お取扱いできません。	保証・保証料	◆和歌山県農業信用基金協会保証をご利用いただけます。 保証料率は審査の上、0.08%、0.13%、0.17%、0.26%、0.30%のいずれかとなります。																								
ご融資金額	◆10万円以上1億円以内(1万円単位)		【保証料例】 2,000万円を金利0.445%でお借入 いただいた場合の概算保証料、 金額(一括前払方式)																								
担保	◆原則として、ご融資の対象物件となる土地・建物に第一順位の抵当権を設定させていただきます。		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料率0.08%</td> <td>201,577円</td> <td>222,151円</td> <td>240,505円</td> </tr> <tr> <td>保証料率0.13%</td> <td>273,168円</td> <td>306,603円</td> <td>336,452円</td> </tr> <tr> <td>保証料率0.17%</td> <td>348,031円</td> <td>391,772円</td> <td>430,804円</td> </tr> <tr> <td>保証料率0.26%</td> <td>516,484円</td> <td>583,388円</td> <td>643,114円</td> </tr> <tr> <td>保証料率0.30%</td> <td>591,351円</td> <td>668,558円</td> <td>737,463円</td> </tr> </tbody> </table>		25年	30年	35年	保証料率0.08%	201,577円	222,151円	240,505円	保証料率0.13%	273,168円	306,603円	336,452円	保証料率0.17%	348,031円	391,772円	430,804円	保証料率0.26%	516,484円	583,388円	643,114円	保証料率0.30%	591,351円	668,558円	737,463円
	25年	30年	35年																								
保証料率0.08%	201,577円	222,151円	240,505円																								
保証料率0.13%	273,168円	306,603円	336,452円																								
保証料率0.17%	348,031円	391,772円	430,804円																								
保証料率0.26%	516,484円	583,388円	643,114円																								
保証料率0.30%	591,351円	668,558円	737,463円																								
手数料	◆融資取扱に関して50,000円～100,000円の事務取扱手数料が必要です。(金額は税別) ◆固定金利選択型期間中においての全額繰上償還(30,000円)、一部繰上償還(20,000円)、再度固定金利選択型を選択する際(5,000円)に手数料が必要です。(金額は税別) ◆変動金利返済中の繰り上げ返済手数料は無料です。																										
ご用意いただくもの	①所得を証明する書類 ②住民票(ご家族全員記載のもの) ③健康保険証 ④運転免許証 ⑤土地の登記簿謄本・固定資産評価証明書等 ⑥売買契約書・工事請負契約書・工事見積書 ⑦印鑑 ⑧その他JAが必要とする書類																										
その他	◆固定金利を選択された期間中は借入れ利率は変動しません。 ◆ずっと軽減型/固定金利選択期間終了後は、その時点での新利率にて再度、固定金利選択型(3年・5年・10年)の選択、または変動金利型が選択 できます。(固定・変動どちらも軽減金利の適用を受けられます) ◆はじめに大きな軽減型/固定金利選択期間終了後は、その時点での新利率にて再度、固定金利選択型(3年・5年・10年)の継続、または変動金利 型の選択はできません。(固定・変動どちらも軽減金利の適用を受けられます) ◆固定期間中は変動金利へ切り替えることはできません。 ◆固定金利特約期間終了時に延滞が発生している場合は、以後固定金利 型の選択はできません。 ◆変動金利型に移行した後に延滞が発生している場合は、次の新利率適用開始日から金利の軽減は受けられません。 ◆変動金利 型については、住宅ローンプライムレート(短プラ)の適用となります。 ◆金利は原則毎月見直されます。金融情勢により適用金利を変更させていただく場合がございます。 ◆お申し込みいただいても、審査の結 果によってはご融資できない場合や、金利の軽減を適用できない場合もございます。また、審査結果の内容につきましては、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。																										

主な団体信用生命共済(保険)の種類

一般団信

ワイド(引受緩和)団信

がん保障付団信

三大疾病保障団信

連生団信

詳しくはローンセンター、または
JA窓口へお問い合わせください。

©よりぞう



融資課 0738-22-1750
中津出張所 0738-54-0331
由良支店 0738-65-1131
南部出張所 0739-72-2011

湯川支店 0738-22-3378
龍神出張所 0739-78-0226
印南支店 0738-42-0034

名田支店 0738-29-2201
美浜支店 0738-22-2794
切目出張所 0738-43-0300

日高川支店 0738-22-3561
日高支店 0738-63-2017
梅の郷支店 0739-74-2415

お問い合わせ、お申し込みはお近くのJA窓口、または渉外担当者まで

本店ローンセンター 0800-200-7749